



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIRENDABA

PROJETO DE LEI - Nº *40*/2017
DE 28 DE JULHO DE 2017.

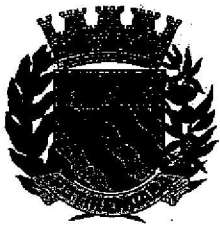
Processo nº *284*/2017

**DISPÕE SOBRE A DESAFETAÇÃO DE ÁREA QUE MENCIONA E
AUTORIZA RECEBIMENTO DE DOAÇÃO SEM ENCARGO.**

Art. 1º - Fica autorizada pelo Poder Executivo do Município de Potirendaba, Estado de São Paulo, adesação da destinação original de uso e manutenção da estrada Municipal **PTR -339**, registrada sob a matrícula nº **6.765**, de propriedade de **1) HILDA MARIA QUINTINO MOREIRA**, brasileira, do lar, RG nº **11.085.449** SSP/SP, CPF nº **112.432.268-03**, casada sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **DAVINIR MOREIRA**, brasileiro, técnico em eletrônica, RG nº **10.726.931** SSP/SP, CPF nº **804.156.448-87**, residentes e domiciliados, na Av. Anna Josepha Peres Garcia, nº **381**, Centro, Potirendaba-SP; **2) IRACILDA QUINTINO**, brasileira, técnica de enfermagem, RG nº **13.688.004** SSP/SP, CPF nº **104.680.038-86**, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **JOSÉ RUBENS ZEQUINI**, brasileiro, comerciante, RG nº **9.707.501** SSP/SP, CPF nº **019.005.148-50**, residentes e domiciliados à Rua João Gabriel, nº **391**, Jardim Soraia, Potirendaba-SP; **3) IVETE APARECIDA QUINTINO**, brasileira, divorciada, professora aposentada, RG nº **8.412.235-3** SSP/SP, CPF nº **018.481.668-85**, residente e domiciliada à Rua Senador Barros Penteado, nº **835**, Centro, Potirendaba-SP; e **4) IVONIR HONORIO QUINTINO**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, empresário, RG nº **6.072.076** SSP/SP, CPF nº **589.388.008-06**, residente e domiciliado à Rua Senador Barros Penteado, nº **835**, Centro, Potirendaba-SP, que assim se descreve: Uma propriedade rural

CAMARA MUNICIPAL DE





PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIRENDABA

designada Área "D", com **0,5042 hectares** de terras, situada neste município, na "Fazenda Três Córregos", com a denominação especial de "Sítio São Joaquim", destinada a **Estrada Municipal - PTR-339**, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia no ponto **M-02**, que está localizado no confronto com o imóvel da matrícula n.º 6.762 de propriedade de Hilda Maria Quintino Moreira e Outros (antigo imóvel da transcrição n.º 21.525, de propriedade de Joaquim Honório Quintino e Outros); segue daí cruzando a Estrada Municipal PTR-339, que de Potirendaba demanda a Fazenda Córrego Seco, em azimuth **97º51'59"** e distância de **12,00 metros** encontra o ponto **M-03** localizado no vértice de confrontação com o imóvel da matrícula n.º 9.236 de propriedade de David José de Lima e sua mulher (antigo imóvel da transcrição n.º 21.525, de propriedade de Joaquim Honório Quintino e Outros); daí segue no confronto com o imóvel da matrícula n.º 9.236 de propriedade de David José de Lima e sua mulher (antigo imóvel da transcrição n.º 21.525, de propriedade de Joaquim Honório Quintino e Outros) em azimuth **199º10'59"** e distância de **56,81 metros** até o ponto **E-25**; daí segue confrontando ainda com o imóvel da matrícula n.º 9.236 de propriedade de David José de Lima e sua mulher (antigo imóvel da transcrição n.º 21.525, de propriedade de Joaquim Honório Quintino e Outros) em azimuth **197º34'46"** e distancia de **35,03 metros** até o marco **24A**, localizadono vértice de confrontação com o imóvel da matrícula n.º 9.237 de propriedade de Hilda Maria Quintino Moreira e Outros (antigo imóvel da transcrição n.º 21.525, de propriedade de Joaquim Honório Quintino e Outros); daí segue confrontando com o imóvel da matrícula n.º 9.237 de propriedade de Hilda Maria Quintino Moreira e Outros (antigo imóvel da transcrição n.º 21.525, de propriedade de Joaquim Honório Quintino e Outros), com os seguintes azimutes e distancias: em azimuth **197º34'46"** e distância de **27,69 metros** até o ponto **E-24**; toma azimuth **195º15'39"** e distância de **64,23 metros** até o ponto **E-**





PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIRENDABA

23; daí em azimuth $191^{\circ}47'39''$ e distância de 40,58 metros até o ponto E-22; segue em azimuth $181^{\circ}50'14''$ e distância de 32,68 metros até o ponto E-21; toma azimuth $176^{\circ}15'27''$ e distância de 39,54 metros até o ponto E-20; daí segue em azimuth $182^{\circ}46'16''$ e distância de 22,30 metros até o ponto E-19; toma azimuth $189^{\circ}42'59''$ e distância de 22,03 metros até o ponto E-18; segue em azimuth $197^{\circ}03'45''$ e distância de 51,88 metros até o ponto E-17; ainda no confronto com o imóvel da matrícula n.º 9.237 de propriedade de Hilda Maria Quintino Moreira e Outros (antigo imóvel da transcrição n.º 21.525, de propriedade de Joaquim Honório Quintino e Outros), em azimuth $204^{\circ}54'18''$ e distância de 34,53 metros encontra o ponto M-18, que está localizado no confronto com a Rodovia Vicinal Luiz Carlos Brandolezzi - PTR-070; segue daí margeando esta no sentido Bady Bassitt, em azimuth $321^{\circ}47'29''$ e distância de 12,00 metros encontra o ponto M-17; segue daí no confronto com o imóvel da matrícula n.º 6.762 de propriedade de Hilda Maria Quintino Moreira e Outros (antigo imóvel da transcrição n.º 21.525, de propriedade de Joaquim Honório Quintino e Outros), em azimuth $22^{\circ}21'38''$ e distância de 27,51 metros até o ponto E-16; segue em azimuth $17^{\circ}03'45''$ e distância de 51,11 metros até o ponto E-15; toma azimuth $09^{\circ}42'59''$ e distância de 20,53 metros, até o ponto E-14; segue daí em azimuth $02^{\circ}46'16''$ e distância de 20,89 metros até o ponto E-13; toma azimuth $356^{\circ}15'27''$ e distância de 39,45 metros até o ponto E-12; segue em azimuth $01^{\circ}50'14''$ e distância de 34,31 metros até o ponto E-11; daí segue em azimuth $11^{\circ}47'39''$ e distância de 41,99 metros até o ponto E-10; toma azimuth $15^{\circ}15'39''$ e distância de 64,83 metros encontra o ponto E-09; segue em azimuth $17^{\circ}34'46''$ e distância de 62,96 metros até o ponto E-08; ainda no confronto com o imóvel da matrícula n.º 6.762 de propriedade de Hilda Maria Quintino Moreira e Outros (antigo imóvel da transcrição n.º 21.525, de propriedade de Joaquim Honório





PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIRENDABA

Quintino e Outros), em azimuth **19°28'11"** e distância de **54,80** metros encontra o ponto **M-02**, onde teve início a descrição conforme memorial e planta anexa:

Art. 2º - Fica o Município de Potirendaba, Estado de São Paulo, autorizado a receberem **doação sem qualquer encargo**, o seguinte imóvel, oriundo da unificação e desmembramento das matrículas **6.762, 6.765 e 9.237**, que se constitui da gleba C, que assim se descreve e se caracteriza: Uma propriedade rural, com a área de **0,5143 hectares** de terras, situada neste município, na "Fazenda Três Córregos", destinada a **Estrada Municipal - PTR-339**, conforme mapa anexo, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia no ponto **M-02**, que está localizado no confronto com a Gleba 01; segue daí cruzando a Estrada Municipal PTR-339, que de Potirendaba demanda a Fazenda Córrego Seco, em azimuth **97°51'59"** e distância de **12,00** metros até encontrar o ponto **M-03**; segue daí no confronto com o imóvel da matrícula nº. **9.236** do Oficial de Registro de Imóveis de Potirendaba-SP, de propriedade de David José de Lima e sua mulher (antigo imóvel da transcrição nº. **21.525**, de propriedade de Joaquim Honório Quintino e Outros), em azimuth **199°10'59"** e distância de **17,03** metros até o ponto **08**; segue daí confrontando com a Gleba 02, em azimuth **207°10'22"** e distância de **287,24** metros até o ponto **07**; daí segue em curva à esquerda com raio de **9,00** metros e desenvolvimento de **6,60** metros até o ponto **06**; daí segue ainda nessa confrontação em azimuth **165°05'15"** e distância de **127,24** metros até o ponto **05**, que está localizado no confronto com a Rodovia Vicinal Luiz Carlos Brandolezzi - PTR-070, e a **15,00** metros do eixo dessa; segue daí margeando esta, sempre a **15,00** metros do eixo, no sentido Bady Bassitt, em azimuth **318°02'15"** e distância de **22,37** metros até encontrar o ponto **E-31**; daí segue ainda nessa confrontação em azimuth **314°53'44"** e distância de **3,59** metros até o ponto **04**; daí segue confrontando com a Gleba 01, em azimuth **345°08'15"** e

CAMPAIGNA ANCIANA



PREFEITURA MUNICIPAL DE POTIRENDABA

distância de **104,22** metros até o ponto **03**; daí segue em curva à direita com raio de **21,00** metros e desenvolvimento de **15,41** metros, até o ponto **02**; daí segue ainda nessa confrontação em azimuth **27º10'22"** e distância de **287,62** metros até o ponto **01**; daí segue ainda nessa confrontação em azimuth **19º28'11"** e distância de **12,63** metros até o ponto **M-02**, onde teve início a descrição.

Art. 3º. A doação do imóvel acima descrito será recebida sem **quaisquer encargos ou ônus** para Município de Potirendaba, Estado de São Paulo.

Art. 4º - Todas as despesas relativas à doação do imóvel de que trata a presente Lei, mormente aquelas atinentes à lavratura de escritura e registro, correrão a expensas dos respectivos doadores.

§1º - Da escritura pública de permuta deverá constar o valor do bem imóvel doado, ressaltando-se que a doação não **envolve troca de valores**.

§2º Compete à Administração Municipal, Município de Potirendaba, Estado de São Paulo, os trâmites necessários à escrituração cartorária.

Art. 5º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação revogando as disposições em contrário.



FLÁVIO DANIEL ALVES
PREFEITO MUNICIPAL